

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE DODANIE TOVAROV SPOLOČNOSŤOU TEBAU, spol. s r.o.

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet zmluvy na dohodnuté miesto v dohodnutom čase.
2. Predávajúci nie je v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy, ak ho nemohol dodať pre neposkytnutie riadneho a včasného spolupôsobenia od kupujúceho, v prípade neodvratiteľnej udalosti a pri meškaní kupujúceho so zaplatením dojednanej splátky, resp. zálohy.
3. Závazok predávajúceho dodať predmet zmluvy je splnený jeho odovzdaním a prevzatím kupujúcim, alebo neopodstatneným odmietnutím prevzatia predmetu zmluvy kupujúcim. K tomu vystaví predávajúci kupujúcemu výdajku, ktorú obidvaja podpíšu.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, resp. faktúrovanú sumu v dohodnutej výške a to do 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu predmetu zmluvy ani po predchádzajúcej písomnej výzvy predávajúceho, je oprávnený predávajúci zveriť vymáhanie pohľadávky tretej osobe, alebo právnenému zástupcovi, pričom preukázateľné náklady za tieto služby sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu do 14 dní od vystavenia faktúry predávajúcim.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho až úplným zaplatením kúpnej ceny, úrokov a zmluvných pokút. Kupujúci je oprávnený ďalej predať prevzatý tovar od predávajúceho, avšak ak nezaplatil predávajúcemu kúpnu cenu, je povinný upozorniť svojich zákazníkov, že dodaný tovar nie je v jeho vlastníctve a v prípade jeho nezaplatenia je povinný ho vrátiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší túto svoju informačnú povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny dodaného tovaru, do 14 dní od vystavenia faktúry predávajúcim.
6. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením fakturovanej sumy, zaväzuje sa kupujúci zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z fakturovanej dlžnej sumy, až do jej zaplatenia. Kupujúci nie je oprávnený si započítať voči predávajúcemu svoje zročné pohľadávky bez jeho výslovného súhlasu. Pokiaľ kupujúci nezaplatí predávajúcemu cenu predmetu zmluvy (príp. jej časť), je oprávnený predávajúci si vziať späť dodaný a nezaplatený tovar podľa tejto zmluvy, pričom sa kupujúci zaväzuje mu poskytnúť pri tom súčinnosť, oznámiť mu miesto, kde sa nachádza. Predávajúci nie je povinný zmluvnú pokutu vymáhať od kupujúceho, resp. mu ju môže odpustiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, s prihliadnutím na predchádzajúcu i budúcu obchodnú spoluprácu.
7. Predávajúci preberá záruku za akosť predmetu zmluvy po dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia tovaru.
8. Kupujúci je povinný reklamovať vady predmetu zmluvy, príp. jeho časti, zrejme pri odovzdaní a prevzatí, už pri tomto odovzdaní a prevzatí, inak jeho právo zaniká.
9. Vady, ktoré mohol kupujúci zistiť až neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, je povinný reklamovať najneskoršie do skončenia záručnej doby u predávajúceho a to všetko písomne.
10. V písomnej reklamacii je povinný kupujúci uviesť vady a popísať ako sa prejavujú, zároveň uschovať reklamovaný predmet zmluvy, príp. jej časti, pre obhliadku predávajúceho.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by si spôsobili porušením zmluvných, zákonných povinností. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
12. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzatvorených zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU pri IUDEx, sídlom Pavla Mudroňa 43, P.O.BOX 175, 036 01 Martin. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďovať rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
13. Tieto všeobecné obchodné podmienky boli zmluvnými stranami dohodnuté podľa § 273 Obch. zákonníka a tvoria nedeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy. Všeobecné obchodné podmienky pre dodanie tovarov spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2015 a vzťahujú sa na všetky kúpno-predajné vzťahy uzatvorené po tomto dni.

Všeobecné obchodné podmienky na prenájom hnutelných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o.

A. Výklad pojmov

Nájomná zmluva

Zmluvný vzťah uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom ústnou alebo písomnou formou, v ktorej prenajímateľ dočasne prenecháva za odplatu nájomcovi hnutelnú vec (veci) aby ju užíval.

1. Prenajímateľ

Právnická osoba, ktorá vec prenájíma, je vlastníkom prenájmanej veci, alebo má k nej dispozičné právo.

2. Nájomca

Fyzická alebo právnická osoba, ktorá si vec najíma.

3. Osoby oprávnené na právne úkony

Zmluvu o nájme môžu uzatvoriť za zmluvné strany len osoby ktoré sú oprávnené konať za zmluvnú stranu, prípadne osoby ktoré sa preukážu oprávnením na tento úkon.

Na iné úkony spojené s nájmným vzťahom je oprávnená osoba na ktorej sa zmluvné strany dohodli v nájomnej zmluve. Prevziať a vrátiť predmet nájmu môže nájomca osobne, prípadne môže k tomu poveriť inú osobu s tým že prenajímateľ je v dobrej viere, že táto osoba je nájmomcom poverená a práva a povinnosti z jej úkonov vznikajú priamo nájomcovi. Úkony prenajímateľa spojené s vydaním predmetu nájmu nájomcovi a jeho prevzatím späť môže robiť len jeho zamestnanec.

4. Predmet nájmu

Hnuteľná vec (veci), ktorú prenajímateľ prenecháva dočasne na užívanie nájomcovi a ktorá je spôsobilá na dohodnuté užívanie.

5. Miesto vydania, prevzatia a vrátenia predmetu nájmu

Prenajímateľom určené miesto, kde prichádza k odovzdaniu predmetu nájmu do užívania nájomcovi a jeho vráteniu späť prenajímateľovi po ukončení nájmu. Týmto miestom je spravidla sklad prenajímateľa na Bojníckej ulici č. 18 v Bratislave, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

6. Miesto nájmu

Nájomcom určené miesto pri uzatváraní nájomnej zmluvy, kde bude užívať predmet nájmu.

7. Užívanie predmetu nájmu

Dohodnutý spôsob užívania predmetu nájmu v nájomnej zmluve nájomcom, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, v súlade s návodom na použitie, ktorý nájomca obdrží najneskôr s prevzatím predmetu nájmu.

9. Zábezpeka

Suma, ktorú je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi na zabezpečenie krytia prípadných škôd na predmete nájmu, nedoplatky, dlžné úroky, ktoré súvisia so zverením predmetu nájmu nájomcovi. Sumu uhradí nájomca prenajímateľovi vopred formou predfaktúry a slúži na pokrytie nájmu v dĺžke trvania minimálne dva mesiace. Výška zábezpeky môže byť maximálne do 2/3 účtovnej hodnoty predmetu nájmu. Do poskytnutia zábezpeky prenajímateľ nie je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu. Prenajímateľ vráti nájomcovi zábezpeku, resp. jej pomernú časť až po skončení doby trvania nájmu, vrátení, resp. vysporiadaní predmetu nájmu a úhrade všetkých prenájomných faktúr, ak nebola zábezpeka použitá na započítanie nárokov prenajímateľa voči nájomcovi.

10. Nájomné

Cena za užívanie predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný platiť prenajímateľovi odo dňa prevzatia predmetu nájmu až do jeho vrátenia prenajímateľovi.

B. Podmienky nájmu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.1. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatenie nájmu, a ak je v omeškaní s jeho zaplatením aj sankciu za omeškanie. Ak nájomca spôsobil prenajímateľovi škodu, má právo domáhať sa zaplatenia aj tejto škody.
- 1.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a či ho nedal do podnájmu tretej osobe.
- 1.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. O odovzdaní predmetu nájmu je povinný spísať záznam a jedno vyhotovenie vydať nájomcovi.
- 1.4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania, prevádzkovými a bezpečnostnými podmienkami predmetu nájmu. Najneskôr s odovzdaním predmetu nájmu je povinný odovzdať nájomcovi aj návod na jeho použitie.
- 1.5. Prenajímateľ je povinný poskytnúť odborné poradenstvo k predmetu nájmu v obvyklom rozsahu. Poradenstvo nad tento rozsah si vyžaduje vždy písomnú dohodu.
- 1.6. Prenajímateľ je povinný na základe oznámenia nájomcu opraviť na svoje náklady predmet nájmu ak závada vznikla neporušením dohodnutého spôsobu užívania, a ak nebol dohodnutý primerane určeniu a povahe veci.
- 1.7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu má vlastnosti na jeho užívanie bez väd v kvalite potrebnej na dohodnutý spôsob užívania, a ak nebol dohodnutý, primerane určeniu a povahe veci.
- 1.8. Prenajímateľ nezodpovedá za vlastnosti predmetu nájmu ak:
 - a) na predmete nájmu boli vykonané zásahy a zmeny ktoré prenajímateľ neschválil alebo neodporučil
 - b) nebol predmet nájmu užívaný dohodnutým spôsobom, a ak nebol dohodnutý, primerane jeho charakteru, povahe a určeniu
 - c) neboli dodržané technické a bezpečnostné pokyny prenajímateľa
 - d) nebol správne ošetrovaný a uskladnený
 - e) dodávateľ resp. výrobca predmetu nájmu poskytol záruku priamo nájomcovi.
- 1.9. Prenajímateľ je povinný prevziať späť predmet nájmu, prekontrolovať jeho úplnosť, kompletnosť a neporušenosť, preveriť či je predmet nájmu vrátený v stave dojednaného spôsobu užívania a ak sa spôsob užívania nedohodol v stave v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí predmetu nájmu je povinný vyhotoviť záznam a jedno vyhotovenie odovzdať nájomcovi. Ak vrátený predmet nájmu vykazuje vady, musí ich zapísať do tohto

záznamu. Pre vady ktoré nemohli byť zistené pri obvyklom preberaní predmetu nájmu späť si môže prenajímateľ uplatňovať náhradu od nájomcu len ak ho na ne upozornil do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia.

- 1.10 Prenajímateľ má právo odmietnuť prevzatie predmetu nájmu ak mu je vracaný v stave nespôsobilom k ďalšiemu používaniu, alebo vo väčšom opotrebení ako je bežné opotrebenie. V takomto prípade má právo odpredať a nájomca povinnosť odkúpiť predmet nájmu v jeho účtovnej hodnote pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 1.11 Prenajímateľ má právo odobrať nájomcovi predmet nájmu ak je ten aspoň 20 dní v omeškaní so zaplatením nájmu. Za týmto účelom má právo vstupu na miesto kde sa predmet nájmu nachádza. Náklady spojené s odobratím predmetu nájmu znáša nájomca. Prenajímateľ je povinný tieto náklady vyúčtovať nájomcovi do 1 mesiaca od odobratia predmetu nájmu.

2. Práva a povinnosti nájomcu

- 2.1 Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa, aby mu bol daný predmet nájmu do užívania v spôsobilom stave na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol tak na obvyklé užívanie, v dohodnutom čase a na mieste na ktorom sa s prenajímateľom dohodli.
- 2.2 Nájomca je povinný si predmet nájmu riadne prevziať, prekontrolovať jeho kompletnosť, prevádzkyschopnosť a prevzatie potvrdiť na zázname o prevzatí. Ak nájomca zistí na predmete nájmu vady ktoré nemohol zistiť pri jeho obvyklom preberaní od prenajímateľa môže do 3 pracovných dní od jeho prevzatia požadovať ich odstránenie. Prevzatím predmetu nájmu nájomca zodpovedá za škodu ktorá vznikne na tomto predmete.
- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve; ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určeníu predmetu nájmu v súlade s návodom na použitie.
- 2.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 2.5 Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- 2.6 Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady, ak vykonal na ňom zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
- 2.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nárok, ktorý by mu inak prislúchal pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre jeho vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi.
- 2.8 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí.
- 2.9 Nájomca je povinný starať sa o to aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred zničením, poškodením, odcudzením, stratou.
- 2.10 Nájomca je povinný platiť nájomné tak ako sa s prenajímateľom dohodli. Ak nevráti nájomca predmet nájmu v zmluvne dohodnutej dobe, je povinný platiť nájomné až do jeho vrátenia.
- 2.11 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a či ho nedal do podnájmu tretej osobe.
- 2.12 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste kompletný, úplný a neporušený, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vrátenie je povinný potvrdiť svojím podpisom na zázname o vrátení predmetu nájmu. Ak vrátený predmet nájmu vykazuje vady, prenajímateľ ich zapíše do tohto záznamu.
- 2.13 Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady dopravu k prevzatiu a vráteniu predmetu nájmu.
- 2.14 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi odobratie predmetu nájmu ak je v omeškaní so zaplatením nájomného minimálne 20 dní.
- 2.15 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu premiestniť na iné ako dohodnuté miesto jeho užívania, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2.16 Nájomca nie je oprávnený si ponechať predmet nájmu po uplynutí doby nájmu, môže tak urobiť iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý musí prenajímateľ udeliť nájomcovi najneskôr pred skončením doby nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne po uplynutí doby nájmu, vrátiť prenajímateľovi všetok.

C. Platobné podmienky

- 1.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti k jeho rukám v termíne dohodnutom nájomnou zmluvou. Prenajímateľ bude účtovať nájom po jeho ukončení. Ak bude doba nájmu dlhšia ako 1 mesiac bude nájom účtovať vždy mesačne. V prípade ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi jeho zročnú pohľadávku ani po predchádzajúcom písomnej výzve prenajímateľa, je oprávnený prenajímateľ zveriť vymáhanie pohľadávky tretej osobe, alebo právnomu zástupcovi, pričom preukázateľné náklady za tieto služby sa zaväzuje zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od vystavenia faktúry.
- 1.2 Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného za 2 mesiace a viac, zmluvné strany sa dohodli na tom, že sa mení spôsob platenia nájmu z nájmu pozadu na základe faktúry - daňového dokladu, na platbu vopred na základe predfaktúry, ktorú je oprávnený prenajímateľ vystaviť vždy ku prvému dňu príslušného mesiaca za tento kalendárny mesiac a nájomca je povinný zaplatiť do 15. dňa príslušného mesiaca.

D. Sankcie za omeškanie

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na ustanovenia týkajúce sa zákonného úroku, zmluvnej pokuty a náhrady škody sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 1.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy nájmu až do jeho zaplatenia. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Prenajímateľ je oprávnený upustiť od uplatnenia zmluvnej pokuty, resp. ju nevyháňať s prihliadnutím na konkrétnu situáciu, predchádzajúcu i budúcu obchodnú spoluprácu.
- 1.3 Nájomca, ktorý si po podpise nájomnej zmluvy neprevezme dohodnuté množstvo tovaru, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % denne z neprevzatého tovaru a to až do ukončenia nájomnej zmluvy.

E. Zánik nájomného vzťahu

1. Skončenie nájmu

- 1.1 Nájom končí najmä
 - a) uplynutím doby ktorá bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom v nájomnej zmluve a riadnym vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi
 - b) odobratím predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi
 - c) zničením predmetu nájmu
 - d) odpredajom predmetu nájmu nájomcovi

2. Odstúpenie od zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca majú právo odstúpiť od zmluvy ak to umožňuje Občiansky zákonník, nájomná zmluva, alebo tieto obchodné podmienky.
- 2.2 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca neposkytol prenajímateľovi zábezpeku v stanovenej výške a čase
 - b) nájomca si neprevzal v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste predmet nájmu
 - c) nájomca je v omeškaní s platením nájmu aspoň 10 dní
 - d) nájomca odovzdal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - e) nájomca užíva predmet nájmu na inom mieste ako bolo dohodnuté
 - f) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodou, a ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určaniu predmetu nájmu
 - g) nájomca vykonáva na predmete nájmu zmeny v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi vznik značnej škody.
- 2.3 Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdal predmet nájmu v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste
 - b) prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, a ten ho nemôže užívať v súlade s dohodou, a ak sa nedohodlo inak primerane určaniu a povahe predmetu nájmu
 - c) prenajímateľ neodstránil v primeranom čase vady na predmete nájmu ktoré mal vykonať a ktoré bránia nájomcovi predmet nájmu užívať.
- 2.4 Odstúpenie od zmluvy musí zmluvná strana urobiť písomne a doručiť ho druhej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia a týmto dňom sa zmluva zrušuje. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného do dňa vrátenia predmetu nájmu.

3. Výpoveď

Výpovedná lehota je 10 dňová pre obidve zmluvné strany a začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného do doby ukončenia nájomného vzťahu.

F. Trestná zodpovednosť

- 1.1 Ak nájomca svojím konaním spôsobí prenajímateľovi škodu a toto konanie bude vykazovať znaky trestného činu podľa Trestného zákona, oznámi prenajímateľ podozrenie zo spáchania trestného činu orgánom činným v trestnom konaní a môže si uplatňovať nárok na náhradu škody v trestnom konaní.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nevrátenie predmetu nájmu v dohodnutej lehote, pri súčasnom nezaplatení nájmu, resp. ceny nevráteného predmetu nájmu, sa považuje za neoprávnené prisvojenie si vecí a napĺňa znaky skutkovej podstaty trestného činu podľa § 213 Tr. Zákona – sprenevera, resp. § 215 Tr. Zákona neoprávnené užívanie cudzej veci. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájom za každých začatých 24 hodín nájmu.

G. Správa majetku prenajímateľa

- 1.1 Prenajímateľ súčasne s nájmom zveruje nájomcovi prenajaté veci do výlučného opatrovania a správy, pričom tento je popri správe a opatrovaní majetku prenajímateľa tento majetok používať pre svoje podnikateľskú činnosť. Nie je oprávnený ho požičať, predať inému, resp. dať do podnájmu.
- 1.2 Pri správe majetku prenajímateľa je nájomca povinný vykonať také opatrenia, ktorými predíde, resp. zamedzí poškodeniu, zničeniu, príp. odcudzeniu prenajatého a spravovaného majetku. Osobou zodpovednou za plnenie úloh správy je ten, kto podpísal túto zmluvu.
- 1.3 Nájomca je oprávnený s majetkom nakladať iba tak, aby vždy bola zabezpečená ochrana majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný viesť o spravovanom majetku operatívnu evidenciu.
- 1.4 Odmena za dočasnú správu majetku je súčasťou dohodnutej odmeny za nájom platenou nájomcom.
- 1.5 Správa majetku končí skončením nájmu a jeho riadnym odovzdaním nájomcom a prevzatím prenajímateľom.

- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek konanie v rozpore s horeuvedenými povinnosťami spravovať majetok prenajímateľa je úmyselné konanie nájomcu.
- 1.7 Nájomca sa zaväzuje zapožičaný predmet nájmu vrátiť všetok podľa toho, ako mu bol podľa podpísaných výdajok materiálu vydaný na prenájom. Pri nevrátení všetkého materiálu prenajímateľovi zodpovedá za spôsobenú škodu v zmysle § 237 Tr. Zákona z dôvodu porušenia povinnosti pri správe cudzieho majetku. Osobou zodpovednou za vrátenie materiálu je štatutárny zástupca prenajímateľa.

H. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Závazkové vzťahy neupravené týmito všeobecnými obchodnými podmienkami a nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadia slovenským právom.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzavretých zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU pri IUDEx, Pavla Mudroňa 43, P.O.BOX 175, 036 01 Martin. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďiť rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 1.3 Tieto obchodné podmienky boli zmluvnými stranami dohodnuté podľa §273 Obch. zákonníka a tvoria nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
- 1.4 Všeobecné obchodné podmienky na prenájom hnutelých vecí spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., Bratislava sa stávajú vždy súčasťou nájomnej zmluvy a nájomca je povinný sa s nimi oboznámiť pred uzavretím zmluvy.
- 1.5 Všeobecné obchodné podmienky na prenájom hnutelých vecí spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., Bratislava nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2015 a vzťahujú sa na všetky nájomné vzťahy uzatvorené po tomto dni.

V Bratislave, 01.01.2016

Ing. Karol Rýznar

v.r.